

OBEC ZUBÁK

020 64 Zubák č. 164

Č. j. SÚ-53/2023-02-TS1-20

Zubák 10.03.2023

Vybavuje: Ing. Barbora Miščiová,

042/285 34 16, 0902 916 281, email: b.misciova@lednickervne.sk

OZNÁMENIE o začatí stavebného konania (§ 61) a nariadenie ústneho pojednávania VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Žiadateľ **p. Ján Grepiniak**, bytom **020 64 Zubák 53** podal dňa **28.02.2023** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu „**Rodinný dom – novostavba**“ umiestnenú na pozemkoch parc. č. **KN C 116/2** v katastrálnom území **Zubák**, obec Zubák.

Účelom je výstavba rodinného domu členitého pôdorysného tvaru maximálnych rozmerov 12300x18500 mm, jednopodlažný – prízemný, čiastočne podpivničený, s pultovou a plochou strechou.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Obec Zubák, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v súlade s § 61 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 18 ods. 3 a § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje verejnou vyhláškou začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

12. apríla 2023 o 07.⁴⁵ hod. (streda) so stretnutím na mieste stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade v Lednických Rovniach č. dv. B4 (úradné dni: pondelok 7.¹⁵-12.³⁰; 13.⁰⁰-15.¹⁵, streda 7.¹⁵-12.³⁰; 13.⁰⁰-16.⁰⁰, piatok 7.¹⁵-12.⁰⁰).

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným konaním, nakoľko je uvedená stavba jednoduchou stavbou a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Prípadné pripomienky a námietky súvisiace s umiestnením stavby si môžu účastníci konania uplatniť najneskoršie na tomto pojednávaní, inak sa k nim neprihliadne. V odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať, pretože v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca stavebnému úradu písomnú plnú moc.

Pavol Gelo
starosta obce

Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Zubák** a zároveň na webovej stránke obce www.obeczubak.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

1. Úradná tabuľa

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

2. Webová stránka obce

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Príloha:

- kópia katastrálnej mapy
- situácia

- Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou - § 61 ods. 4 stavebného zákona.

- Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon - § 26 ods. 1 správneho poriadku.

- Účastníkom konania sa oznámenie doručí formou verejnej vyhlášky z dôvodu, že účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Verejnou vyhláškou sa doručí:

1. Žiadateľ: p. Ján Grepiniak, 020 64 Zubák 53
2. Projektant: p. Ing. Ľubomír Jašurda, Pribinova 1169/12, 020 01 Púchov
3. p. Ing. Peter Janík, PhD., Piešťanská 2992/9, 010 08 Žilina
4. p. Ing. Martin Valášek, Gorkého 42/492, 018 51 Nová Dubnica
5. PRENOSIL, s.r.o., Ján Prenosil, Jilemnického 11, 020 61 Lednické Rovne
6. Archers s.r.o., p. Ing. Róbert Luca, Edelényska 1991/44, 048 01 Rožňava
7. p. Ing. Barbora Miščíková, Dolná Breznica 327, 020 61 Lednické Rovne
8. Stavebný dozor: p. František Zvonek, Vieska - Bezdedov 153, 020 01 Púchov
9. Vlastníci susedných pozemkov:
KN C 3431/2, KN C 3431/1, KN C 3094, KN C 111 – KN E 682, KN C 116/1, KN C 117, KN C 121, KN C 122, KN C 123, KN C 3593, KN C 125 – KN E 1271/2

Dotknuté orgány a organizácie:

10. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Pov. Bystrica
14. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
15. Obec Zubák, 020 64 Zubák 164
16. Stavebný úrad: TU!

Na vedomie:

17. p. Ján Grepiniak, 020 64 Zubák 53