

OBEC ZUBÁK

020 64 Zubák č. 164

Č. j. SÚ-52/2024-03-TS1-20

Zubák 12.07.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Žiadateľ: **Andrea Dubová
Vladimír Šutriepka**

Adresa: **020 64 Zubák 284
020 64 Zubák 326**

Požiadal dňa: **12.02.2024**, o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu

Stavbu: **„Rodinný dom a garáž“**

Obec Zubák, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“), v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a), ods. 4) stavebného zákona a rozhodol takto:

Stavba: **„Rodinný dom a garáž“**

V katastrálnom území: **Zubák**

Na pozemku parc. č.: **KN C 3637/2, KN C 3637/3, KN C 3637/4, KN C 3637/5**

sa podľa § 39a) a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách (VTP) na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

povoľuje

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Rodinný dom a garáž“ umiestnená na pozemku parc. č. KN C 3637/2, KN C 3637/3, KN C 3637/4, KN C 3637/5 v k. ú. Zubák, obec Zubák bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto povolenia. Prípadné podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu.

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona a § 5 a § 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o VTP na výstavbu na výstavbu a o VTP na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

Novostavba rodinného domu bude umiestnená mimo zastaveného územia obce na mierne svahovitom pozemku, stavebný pozemok sa vymedzuje o výmere 1684 m² a je ohraničený zo severovýchodnej strany pozemkom parc. č. KN C 3706 vlastník p. Ľubomír Slabý, pozemkom parc. č. KN C 4186 vlastník neznámy, správca Slovenský pozemkový fond; z juhovýchodnej strany pozemkom parc. č. KN C 4202 vlastník neznámy, správca Slovenský pozemkový fond; z juhozápadnej strany pozemkom parc. č. KN C 3637/1 vlastník p. Mária Parohová; severozápadnej strany pozemkami par. č. KN C 781 vlastník obec Zubák.

Rodinný dom:

- predná stavebná čiara – 8800 mm od hranice pozemku parc. č. KN C 781 – pravý predný roh
- bočná stavebná čiara – 3000 mm od hranice pozemku parc. č. KN C 3706 – ľavý zadný roh

Garáž:

- zadná stavebná čiara – 2000 mm od hranice pozemku parc. č. KN C 4202 – ľavý zadný roh
- bočná stavebná čiara – 2000 mm od hranice pozemku parc. č. KN C 4186 – ľavý zadný roh

Odstupy od hraníc susedných pozemkov (stavebné čiary) dodržať vrátane hrúbky zateplenia.

3. Povoľuje sa stavba:

- rodinného domu o 1 b. j., 4+1; bytová budova určená na trvalé bývanie ako samostatne stojaci objekt, jednopodlažný, prízemný, podpivničený, uzavretej dispozície pôdorysného tvaru obdĺžnika maximálnych rozmerov 10000x14800 mm, s prestrešenou terasou rozmerov 10000x4700, zastrešenie domu je valbovou strechou so sklonom 23°; hlavný vstup zo severovýchodnej strany; inžinierske siete: prípojka kanalizácie - žumpa (v zmysle vyjadrenia obce Zubák č. j. 289/2023 zo dňa 30.08.2023 je možné žumpu podľa § 36 ods. 4 vodného zákona povoliť len na dobu určitú, po dobu spravidzovania verejnej kanalizácie).

Zastavaná plocha: 193,00 m²

Úžitková plocha: 249,04 m²

Obytná plocha: 88,06 m²

Obostavaný priestor: 1616,76 m³

Výška hrebeňa strechy: + 5,325 m

Výškové osadenie prízemnia – podlahy od úrovne terénu ± 0,00: + 0,200 m (v mieste vstupu)

Dispozičné riešenie novostavby rodinného domu:

1. pp: schodiskový priestor, garáž, letná kuchyňa, sklad, sklad, sklad ovocia a zeleniny, práčovňa, sklad, WC;

1. np: vstupná hala, chodba, schodisko, kúpeľňa, terasa, izba, izba, spálňa, kuchyňa, obývací izba, špajza.

Zemné práce - výkopy základových rýh šírky 550 a 600 mm

Základové konštrukcie - základové betónové pásy šírky 550 a 600 mm, uložiť do nezamrznej hĺbky, základová doska z betónu hr. 150 mm.

Zvislé konštrukcie – suterén: obvodové steny z debniacich tvárnic DT30 so zateplením XPS hr. 180 mm, vnútorné nosné steny z debniacich tvárnic DT25 a DT30, deliace priečky z keramických priečkových PoroTherm hr. 115 mm; prízemie: obvodové steny z keramických tvárnic PoroTherm hr. 300 mm so zateplením minerálnymi doskami hr. 200 mm, vnútorné nosné steny z keramických tvárnic PoroTherm hr. 250 mm, deliace priečky z keramických priečkových PoroTherm hr. 115 mm, nosné stĺpy prestrešenia terasy z DT tvárnic vyplnené žb rozmerov 300x300 mm.

Vodorovné konštrukcie – strop nad suterénom tvorí žb stropná doska hr. 180 mm, strop nad prízemím tvorí drevený trámový strop, vence a preklady žb.

Komínové teleso – systémový dvojprieduchový komín z komínových keramických tvaroviek.

Konštrukcia strechy – valbová so sklom 23°, nosná konštrukcia drevený tesársky krov, strešná krytina betónová škridla.

Požiadavky požiaro-bezpečnostného riešenia – objekt je potrebné vybaviť tromi 6 kg práškovými prenosnými hasiacimi prístrojmi.

- garáž - nebytová budova určená na parkovanie motorových vozidiel a skladovanie záhradného náradia ako samostatne stojaci objekt, jednopodlažný, prízemný, nepodpivničený, uzavretej dispozície pôdorysného tvaru obdĺžnika maximálnych rozmerov 6000x10000 mm, zastrešenie je sedlovou strechou so sklonom 11° a 23°; hlavný vstup zo severozápadnej strany; inžinierske siete: elektrika z rozvodov rodinného domu.

Zastavaná plocha: 60,00 m²

Úžitková plocha: 52,25 m²

Obostavaný priestor: 360,76 m³

Výška hrebeňa strechy: + 5,000 m

Výškové osadenie prízemnia – podlahy od úrovne terénu ± 0,00: + 0,000 m (v mieste vstupu)

Dispozičné riešenie novostavby garáže:

1. np: garáž.

Zemné práce - výkopy základových rýh šírky 600 mm

Základové konštrukcie - základové betónové pásy šírky 600 mm, uložiť do nezámrznej hĺbky, základová doska z betónu hr. 150 mm.

Zvislé konštrukcie – obvodové steny z keramických tvárnic Porotherm hr. 250 mm.

Vodorovné konštrukcie – vence a preklady žb.

Konštrukcia strechy – sedlová so sklom 11° a 23°, nosná konštrukcia drevený tesársky krov, strešná krytina betónová škridla.

Požiadavky požiaro-bezpečnostného riešenia – objekt je potrebné vybaviť dvomi 6 kg práškovými prenosnými hasiacimi prístrojmi.

- oplotenie - líniová stavba, oplotenie bude okolo celého pozemku, navrhované v prednej časti z pohľadových tvaroviek vyplnené pletivom alebo kovovou výplňou, maximálnej výšky 1500 mm, ostatné časti oceľové stĺpiky s poplastovaným pletivom, maximálnej výšky 2000 mm. Súčasťou oplotenia bude bránka pre peších a brána pre autá. Oplotenie vrátane základov bude umiestnené na pozemku stavebníka.

- vjazd a spevnené plochy – prístup na pozemok bude novovybudovaným vjazdom a novovybudovaným spevnenými plochami. Vjazd sa napája na účelovú cestu. Vjazd a spevnené plochy budú z betónovej dlažby. Odvodnenie priečnym a pozdĺžnym sklom do terénu na pozemok stavebníka. Spevnené plochy tvorí prístup do domu a parkovanie pre dve autá a zároveň je navrhnuté parkovanie pre jedno auto v samostatnej garáži.

4. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovali oprávnení projektanti:

Architektonicko-stavebné riešenie: p. Ing. Pavel Žiaček – Staviteľ

Statika: p. Ing. Anton Šupák

Zdravotechnika, vykurovanie: p. Ing. Martin Vozatár

Elektroinštalácia, elektrická NN prípojka: p. Ing. Gabriel Arpáš

Požiaro-bezpečnostné riešenie: p. Michal Janček

Projektové energetické hodnotenie: p. Ing. Barbora Miščíová

Vjazd a spevnené plochy: DOPRO s. r. o., p. Ing. Juraj Čaňo

5. Pri uskutočňovaní stavby a inžinierskych sietí je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Dodržiavať normy vzťahujúce sa na plynárenské, elektrické, telekomunikačné zariadenia.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. § 48 až § 53 stav. zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ako aj podmienky uplatnené v územnom konaní, vyhl.č.532/2002 Z. z., ustanovujúcou podrobnosti o VTP a o VTP na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, technické normy, ako i podmienky a požiadavky dotknutých orgánov:

a) Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina vo vyjadrení zn. 202304-NP-0843-1 zo dňa 17.05.2023:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3 x 25 A
- **MRK odsúhlasená:** 3 x 25A

2.Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 3637 pri č. d. 227.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3X40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el.prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním spotreby (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez el. kúrenia

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1 Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.

Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu spoločnosti:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8

010 47 Žilina

4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra – Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenie pre Vás aj pre SSD stávajú záväznú.

4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej

internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti/Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete poslať požadovanú dokumentáciu pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu listovou zásielkou, ktorú odporúčame zaslať ako doporučenú zásielku. V dokumentácii uveďte číslo žiadosti ku ktorej ju zasielate. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk

b) SPP-Distribúcia, a. s., Bratislava vo vyjadrení č. TD/NS/0671/2023/Kr zo dňa 28.08.2023 pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:

Toto stanovisko **nenahrádza technické podmienky pripojenia** budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedené stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je **povinný kontaktovať** pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej

siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pasiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr 27.08.2024**, ak stavebník túto lehotu zmešká je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

c) Krajský pamiatkový úrad Trenčín v záväznom stanovisku zn. KPUTN-2023//16897-2/68012/FAK zo dňa 23.08.2023:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín **vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie**.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. **Platí pre územné a stavebné konanie stavby**. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

d) Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Považská Bystrica vo vyjadrení č. 12345/61/2023 zo dňa 19.09.2023 k žiadosti uvádza:

Vodovodná prípojka

Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu cez jestvujúcu vodovodnú prípojku a jestvujúcu vodomernú šachtu.

Kanalizačná prípojka

Rodinný dom bude odkanalizovaný do žumpy.

K žiadosti uvádzame:

1. Na pozemkoch KN-C par. č. 3637/2 v k. ú. Zubák sa inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PoVS a. s.) nenachádzajú.
2. Potrubie verejného vodovodu v riešenej lokalite nie je v majetku a ani v prevádzke PoVS a. s. z tohto dôvodu sa k riešeniu napojenia na verejný vodovod nemôžeme vyjadriť.
3. Upozorňujeme, že ten kto akumuluje OV v žumpe, je podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie oprávnenou osobou (prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo oprávnená osoba podľa osobitného predpisu).
4. Predmetné vyjadrenie stráca platnosť po uplynutí 24 mesiacov od dátumu jeho vydania.

e) Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny vo záväznom stanovisku č. OU-PU-OSZP-2024/000115-003-003 zo dňa 15.01.2024 z hľadiska záujmov sledovaných štátnou ochranou prírody a krajiny a k predloženej PD pre vydanie SP pre stavbu: „Rodinný dom“ p. č. KN C 3637/2 v k. ú. Zubák, v území s I. stupňom ochrany / voľná krajina / má nasledovné podmienky:

1/ z dôvodu eliminácie šírenia nepôvodných druhov drevín do voľnej prírody na prípadné sadové úpravy okolia rodinného domu je nutné použiť prednostne domáce druhy drevín / ako napr. . ovocné stromy, javor, jarabina vtáčia, kalina, hloh, borovica a pod./

2/ v prípade, ak by v súvislosti s realizáciou s vyššie uvedených doplnkových stavieb k RD alebo inžinierskych sietí bolo nutné odstrániť stromy alebo krovité dreviny súhlas na ich výrub je v opodstatnených prípadoch vecne príslušný vydať okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti i životné prostredie.

f) Obec Zubák vo vyjadrení č. j. 289/2023 zo dňa 30.08.2023 podľa § 28 ods. 1 vodného zákona k predloženej dokumentácii nemá námietky.

Upozorňujeme

- Studňa je vodnou stavbou v zmysle § 52 vodného zákona. So stavbou studne súvisí odber podzemných vôd, na ktoré je v zmysle § 21 ods. 1 písm. a) vodného zákona potrebné vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd. Príslušným stavebným a vodoprávnym úradom v oboch prípadoch je tunajší úrad.

- zmysle § 36 ods. (4) vodného zákona a povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému (žumpy) možno vydať len na dobu určitú, po dobu sprevádzkovania verejnej kanalizácie.

-Ten kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

- v zmysle § 36 ods. (15) vodného zákona obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané vypúšťať. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na zariadení určenom pre tento účel (komunálna ČOV).

f.1) Obec Zubák vo vyjadrení č. j. 266/2023 zo dňa 31.08.2023 v zmysle § 3b zák. Č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) sa vyjadruje nasledovne: k spôsobu a riešeniu úpravy dopravnému napojeniu RD sa stanovujú nasledovné požiadavky:

-vjazd na miestnu komunikáciu parc. č. KN C 781 v k. ú. Zubák z parcely KN C 3637/2 k. ú. Zubák bude umiestnený v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou,

-vjazd bude riešený súlade s § 2 ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

-pri vjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvalé zabezpečený rozhl'ad na obidva dopravné smery v zmysle STN,

- napojenie samotného vjazdu s komunikácie vybudovať, pokiaľ možno, kolmo na os cesty,
 - vjazd musí byť riešený tak, aby zo susednej nehnuteľnosti a samotného vjazdu nedochádzalo k vytekaniu vôd a nečistôt na cestu,
 - vjazd bude v správe a údržbe žiadateľa, ktorý nebude požadovať žiadne služby od obce, týkajúce sa údržby komunikácie, pokiaľ neprejde do správy obce,
 - realizácia vjazdu musí prebiehať v súlade s vyjadreniami správcu komunikácie a v zmysle odsúhlasenej PD,
 - dodržať podmienky vyjadrení ostatných orgánov štátnej správy,
 - žadateľ zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese alebo nehnuteľnosti majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie vjazdu na cestnom telese miestnej komunikácie,
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zameniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov,
- za splnenie podmienok zodpovedá žiadateľ ako zodpovedná osoba.

f.2) Obec Zubák vydala súhlas – záväzné stanovisko č. j. 267/2023, TS1 A/20 zo dňa 31.08.2023 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia s podmienkami:

1. Výška komína – 8,86 m podľa projektovej dokumentácie stavby. Ústie komína musí byť prevýšené nad hrebeň strechy, na ktorú je vyústený.
2. Emisie zo stacionárnych zdrojov je potrebné do ovzdušia odvádzať tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odvod emisií je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.
3. Malý zdroj znečisťovania prevádzkovať tak aby neunikali do ovzdušia látky v koncentráciách obťažujúcich alebo ohrozujúcich verejnosť alebo užívateľov okolitých pozemkov, alebo inak vážne zhoršujúcich okolité životné prostredie.
4. Pre energetické zariadenie s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW sa určí poloha ústia komína alebo výduchu a jeho prevýšenie nad strechou podľa technickej normy STN EN/15287-1 Komíny. Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 komíny pre otvorené spotrebiče palív/
5. V zariadeniach na spaľovanie palív sa nesmú spaľovať iné palivá než určené súhlasom orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia alebo integrovaným povolením alebo uvedené v dokumentácii zariadenia, ak súhlasom alebo iným povolením nie sú určené požiadavky na palivo.
6. Prevádzkovanie malých zdrojov sú povinní uvádzať do prevádzky a prevádzkovať stacionárne zdroje v súlade s dokumentáciou a s podmienkami určenými obcou.

f.3) Obec Zubák vydala vyjadrenie č. j. 268/2023 zo dňa 31.08.2023:

Obec Zubák potvrdzuje, že na parcele KN C 3637/2 v k. ú. obce Zubák, ktorá sa nachádza v zastavanom území, je možnosť napojenia sa na obecný vodovod a zároveň obec Zubák týmto súhlasí, aby menovaní Vladimír Šutriepka a Andrea Dubová napojili na obecný vodovod za účelom povolenia novostavby rodinného domu.

7. Pripojenie stavby na inžinierske siete:

voda: jestvujúcou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu s jestvujúcou vodomernou šachtou umiestnenou na pozemku parc. č. KN C 3637/1 (vlastník p. Mária Parohová) novovybudovaným domovým rozvodom vody HDPE DN25 (na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 19.02.2024);

odkanalizovanie: novovybudovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN150 do novovybudovanej nepriepustnej žumpy – v zmysle vyjadrenia obce Zubák č. j. 289/2023 zo dňa 30.08.2023 je možné žumpu podľa § 36 ods. 4 vodného zákona povoliť len na dobu určitú, po dobu sprevádzkovania verejnej kanalizácie; dažďové vody zo strechy rodinného domu a spevnených plôch vsakovaním na pozemku stavebníka;

elektrika: jestvujúcou zemnou káblovou prípojkou z jestvujúcej NN siete s meraním z verejne prístupného miesta novovybudovaným domovým rozvodom;

vykurovanie: ústredné, tepelným čerpadlom vzduch/voda, podlahové, doplnkové krbom a sporákom na drevo (dodržať podmienky súhlasu - záväzného stanoviska č. j. 267/2023, TS1 A/20 zo dňa

31.08.2023 na povolenie stavby nového malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorý vydala obec Zubák);

dopravne: z miestnej cesty pozemok par. č. KN C 781, novovybudovaným vjazdom a spevnenými plochami.

Prípojky na inžinierske siete si žiadateľ zrealizuje na vlastné náklady v zmysle platných technických noriem.

8. Stavba bude ukončená v termíne **do dvadsaťštyri mesiacov** od začatia stavby, podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona, termín začatia stavby je stavebník povinný oznámiť na stavebný úrad.

9. Stavbu bude uskutočňovať svojpomocne: **p. Andrea Dubová, 020 64 Zubák 284 a p. Vladimír Šutriepka, 020 64 Zubák 326.**

Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať: **p. František Zvonek, Vieska - Bezdedov 153, 020 01 Púchov.**

10. Dažďové vody zo strechy je stavebník povinný zvieŕ odkvapovými zvodmi a žľabmi na svoj pozemok.

11. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu stavebný úrad v zmysle § 75a stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj stavebné práce je nutné vykonávať tak, aby stavebnou činnosťou neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniku škôd je stavebník povinný tieto uhradiť v plnom rozsahu.

13. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť si vytýčenie podzemných inž. sietí, aby nedošlo stavebnou činnosťou k ich poškodeniu a zároveň je stavebník povinný požiadať príslušný orgán o vydanie povolenia na rozkopanie verejného priestranstva, príp. miestnej komunikácie a podmienky tohoto rozhodnutia rešpektovať v plnom rozsahu.

14. Stavebný materiál môže byť skladovaný iba na pozemku stavebníka, nie na susedných pozemkoch, verejnom priestranstve a prístupovej komunikácii, aby skladovanie nepôsobilo rušivo na spoluobčanov.

15. Stavebník je povinný zeleň na nezastavaných plochách v čo najväčšej miere zachovávať a náležite ochraňovať v zmysle § 66 ods. 4 písm. d) stavebného zákona.

16. Podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník (jednoduchý záznam), ktorý musí byť počas pracovnej doby na stavbe prístupný oprávneným osobám a pracovníkom dotknutých orgánov.

17. Likvidáciu vzniknutého stavebného odpadu je stavebník povinný zabezpečiť v súlade so zákonom o odpadoch.

18. Pri realizácii stavby musia byť použité také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov je stavebník povinný predložiť pri kolaudácii stavby podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

19. V prípade, že stavebník neukončí stavbu v termíne podľa bodu 8 tohto rozhodnutia, je stavebník povinný najneskôr jeden mesiac pred uplynutím lehoty ukončenia stavby požiadať stavebný úrad o predĺženie termínu ukončenia stavby.

20. Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť príslušné potrebné doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania: **neboli podané.**

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (stavebník, vlastníci susedných nehnuteľností).

Správny poplatok sa určuje sadzobníka poplatkov pol. č. 60 písm. a) a písm. d) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v celkovej sume 80,- € (50,- € rodinný dom, 30,- € garáž) zaplatený v hotovosti do pokladne obecného úradu Zubák dňa 12.02.2024.

Odôvodnenie:

Dňa 12.02.2024 podali na tunajší stavebný úrad p. Andrea Dubová, bytom 020 64 Zubák 284 a p. Vladimír Šutriepka, bytom 020 64 Zubák 326 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu „Rodinný dom a garáž“ umiestnenú na pozemkoch parc. č. KN C 3637/2, KN C 3637/3, KN C 3637/4, KN C 3637/5, v katastrálnom území Zubák, obec Zubák.

Stavba je v súlade s platným územným plánom, ktorý bol schválený VZN č. 1/2005 obecným zastupiteľstvom v Zubáku, uznesením č. 32/2005 zo dňa 24.06.2005.

Stavebný pozemok sa vymedzuje o výmere 1684 m².

Žiadatelia majú k predmetnému pozemku parc. č. KN C 3637/2 o výmere 966 m² vedený v KN ako trvalý trávnatý porast, pozemku parc. č. KN C 3637/3 o výmere 389 m² vedený v KN ako ostatná plocha, pozemku parc. č. KN C 3637/4 o výmere 248 m² vedený v KN ako ostatná plocha a pozemku parc. č. KN C 3637/5 o výmere 81 m² vedený v KN ako ostatná plocha vlastnícke právo každí v podiele 1/2 na základe výpisu z listu vlastníctva č. 3132.

K pozemku parc. č. KN C 3637/1 o výmere 707 m² vedený v KN ako trvalý trávnatý porast, vlastník p. Mária Parohová, bytom 020 64 Zubák 227 majú žiadatelia iné právo na uloženie na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 19.02.2024 na zriadenie vodovodného potrubia.

Súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu, ostatnej plochy a garáže na poľnohospodárskej pôde na pozemku parc. č. KN C 3637/2 o výmere 0,0718 ha vydal Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č. j. OU-PB-PLO1-2023/014699-003 zo dňa 20.11.2023.

Prístup k predmetnej pozemnej stavbe novovybudovaným vjazdom z z miestnej cesty pozemok par. č. KN C 781, novovybudovaným vjazdom a spevnenými plochami.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 3132 z informačných systémov verejnej správy.

Vzhľadom nato, že stavba je jednoduchou stavbou a podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil listom č j. SÚ-52/2024-02-TS1-20 zo dňa 16.02.2024 začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a uplatnenie námietok a pripomienok určil v termíne do 22.03.2024. Stavebnému úradu sú dobre známe pomery stanoviska na základe vlastnej činnosti. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na skutočnosť, že svoje námietky a pripomienky môžu podať najneskoršie v určenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené v obci Zubák na úradnej tabuli v termíne od 19.02.2024 do 04.03.2024 a zároveň na webovom sídle obce v termíne od 19.02.2024 do 04.03.2024. Keď účastníci konania a ich pobyt nie sú stavebnému úradu známi, oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok). Účastníkom konania sa oznámenie doručilo formou verejnej vyhlášky z dôvodu, že účastníci konania a ich pobyt nie sú stavebnému úradu známi.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Požiadavky uplatnené v písomných stanoviskách stavebný úrad zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad má za to, že rozhodnutie je vydané na základe spoľahlivo a presne zisteného skutkového stavu, t. j. boli vykované všetky nevyhnutné šetrenia, potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností.

V rámci odôvodnenia stavebný úrad zhrnul všetky úkony vykonané v rámci stavebného konania.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené v § 47 cit. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb a ustanovení vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v zmysle § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu – Obec Zubák, 020 64 Zubák 164.

Toto rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Pavol Gelo
starosta obce

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Zubák** a zároveň na webovej stránke obce www.obeczubak.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

1. Úradná tabuľa

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

2. Webová stránka obce

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Príloha: - kópia katastrálnej mapy
- situácia

- **Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní - § 69 ods. 1 stavebného zákona.**

- **Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon - § 26 ods. 1 správneho poriadku.**

- **Účastníkom konania sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.**

Verejnou vyhláškou sa doručí:

1. Žiadatelia: p. Andrea Dubová, 020 64 Zubák 284
2. p. Vladimír Šutriepka, 020 64 Zubák, 326
3. Projektant: p. Ing. Pavel Žiaček - Staviteľ, Okružná 78/56, 019 01 Ilava - Klobošice
4. p. Michal Janček, Urxova 395/38, 955 01 Práznovce
5. p. Ing. Barbora Miščiová, Dolná Breznica 327, 020 61 Lednické Rovne
6. DOPRO s. r. o., p. Ing. Juraj Čaňo, Na Zongorke 7435/6, 911 01 Trenčín
7. p. Ing. Gabriel Arpáš, Pádivého 680/4, 911 01 Trenčín
8. p. Ing. Martin Vozatár, Gen. Goliana 1546/10, 911 01 Trenčín
9. Stavebný dozor: p. František Zvonek, Vieska – Bezdedov 153, 020 01 Púchov
10. Vlastníci susedných nehnuteľností: KN C 3706, KN C 4186, KN C 4202,
KN C 3637/1, KN C 781

Dotknuté orgány a organizácie:

11. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Považská vodárenská spoločnosť a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
15. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
16. Obec Zubák, 020 64 Zubák 164
17. Okresný úrad, katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov – po právoplatnosti rozhodnutia
18. Stavebný úrad: TU!

Na vedomie:

19. p. Andrea Dubová, 020 64 Zubák 284
20. p. Vladimír Šutriepka, 02 64 Zubák 326