

OBEC ZUBÁK

020 64 Zubák 164

Č. j. SÚ-269/2021-03-TS1-20

Zubák 18.05.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Žiadatelia: **Radoslav Ozogány a manž. Martina**

Adresa: **Podhradie 12, 900 21 Svätý Jur
Kozmonautov 3, 900 21 Svätý Jur**

Požiadali dňa: **02.09.2021**, doplnil **18.05.2022** o vydanie stavebného povolenia na

Stavbu: **„Rekreačná chata - novostavba“**

Obec Zubák, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“), v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona a rozhodol takto:

Stavba: **„Rekreačná chata - novostavba“**

v katastrálnom území: **Zubák**

na pozemku parc. č.: **KN C 637**

sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách (VTP) na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

povoľuje

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Rekreačná chata - novostavba“ umiestnená na pozemku KN C 637 v k. ú. Zubák, obec Zubák bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto povolenia. Prípadné podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu.

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona a § 5 a § 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o VTP na výstavbu na výstavbu a o VTP na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

- Rekreačná chata bude umiestnená v zastavanom území obce, v svahovitom teréne, stavebný pozemok sa vymedzuje o výmere 250 m² a je ohraničený zo severozápadnej strany pozemkom parc. č. KN C 638 vo vlastníctve žiadateľov, pozemkom parc. č. KN C 639 – KN E 73 v spoluvlastníctve p. Anny Miščiovej, Rímskokatolíckej cirkvi – Farnosť Zubák, p. Anny Kocúrovej, p. Jany Hurinkovej, p. Zdenky Ondrichovej a Slovenský pozemkový fond Bratislava (správca za neznámych vlastníkov); zo severovýchodnej strany pozemkom par. č. KN C 636 miestna cesta vo vlastníctve obce Zubák; z juhovýchodnej strany pozemkom parc. č. KN C 627 miestna cesta vo vlastníctve obce Zubák, pozemkom parc. č. KN C 1293/1 - KN E 1204/1 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja; z juhozápadnej strany pozemkom par. č. KN C 640 vo vlastníctve obec Zubák.

- predná stavebná čiara – 15382 mm od hranice pozemku parc. č. KN C 627 – pravý predný roh

- bočná stavebná čiara – 1922 mm od hranice pozemku parc. č. KN C 636 – pravý predný roh

- bočná stavebná čiara – 2000 mm od hranice pozemku parc. č. KN C 640 – ľavý predný roh

3. Povoľuje sa stavba rekreačnej chaty, nebytová stavba určená na oddych a rekreáciu je navrhnutá ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt s obytným podkrovím, nepodpivničený, uzavretej dispozície obdĺžnikového tvaru o maximálnych pôdorysných rozmeroch 7000x10500 mm, so sedlovou strechou so sklonom 45° orientovanou hrebeňom kolmo na prístupovú komunikáciu; hlavný vstup z juhovýchodnej strany novostavby; inžinierske siete: prípojka NN, vody, kanalizácie – žumpa.

Zastavaná plocha: 73,50 m²

Úžitková plocha: 119,01 m²

Obytná plocha: 87,71 m²

Obostavaný priestor: 390,30 m³

Výška hrebeňa strechy: + 7,820 m

Výška rímsy: + 3,029 m

Výškové osadenie prízemí – podlahy od úrovne terénu ±0,00 + 0,470 m (v mieste vstupu)

Dispozičné riešenie novostavby rekreačnej chaty:

1. np: zádverie, technická miestnosť, izba, kúpeľňa s WC, kuchyňa s jedálňou a obytnou izbou, drevené schodisko.

podkrovie: izba, izba, izba, kúpeľňa s WC.

Zemné práce - výkopy základových rýh šírky 500 mm.

Základové konštrukcie - základové pásy šírky 500 mm, uložiť do nezámrznej hĺbky, nadzákladové konštrukcie debniace tvárnice DT30, podkladný betón hr. 150 mm.

Zvislé konštrukcie – prízemie: obvodové steny drevené hranoly hr. 250 mm, vnútorné nosné steny drevené hranoly hr. 200 mm, deliace priečky sendvičové hr. 150 mm; podkrovie: obvodové steny sendvičová drevená konštrukcia hr. 250 mm, deliace priečky sendvičové hr. 150 mm.

Vodorovné konštrukcie – stropnú konštrukciu prízemí tvorí drevený trámový strop.

Komínové teleso – systémový jednoprieduchový komín z komínových tvaroviek.

Konštrukcia krovu – sedlová so sklonom 45°, nosnú konštrukciu tvorí drevený tesársky krov, strešná krytina betónová škridla.

4. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovali oprávnení projektanti:

Architektonicko-stavebné riešenie: p. Ing. Zuzana Šparcová

Statika: StaProK, s.r.o., p. Ing. Marián Mišiak

Požiaro-bezpečnostné riešenie: p. Magdalena Pikorová

Zdravotechnika: p. Ing. Kamil Baloga

Vykurovanie: p. Ing. Ján Krajčí

Elektroinštalácia, bleskozvod: p. Ing. Peter Chobot

5. Pri uskutočňovaní stavby rekreačnej chaty a inžinierskych sietí je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Dodržiavať normy vzťahujúce sa na plynárenské, elektrické, telekomunikačné zariadenia.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. § 48 až § 53 stav. zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ako aj podmienky uplatnené v územnom konaní, vyhl.č.532/2002 Z. z., ustanovujúcou podrobnosti o VTP a o VTP na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, technické normy, ako i podmienky a požiadavky dotknutých orgánov:

a) Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina vo vyjadrení zn. 202106-NP-0841-1 zo dňa 28.06.2021, k technickým podmienkam pripojenia:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x25 A
- MRK odsúhlasená 3x25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skriňa SPP 2 je v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 620 pri č.d.141

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia:

- vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Priamovýhrevné

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1 V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8

010 47 Žilina

4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra – Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplacením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenie pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti/Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicke môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti/Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicke, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné zaslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia

4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetí. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stavebnými podmienkami v tomto vyjadrení.

5. Všeobecné podmienky:

5.1 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technické priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

5.5 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovateľnú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.8 Práce na elektrickom prívide a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3

5.9 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požadované, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danie zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody

bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

b) Krajský pamiatkový úrad v záväznom stanovisku zn. KPUTN-2021/12409-2/45182/FAK zo dňa 03.06.2021:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. **Platí pre územné a stavebné konanie stavby.** Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

c) Slovak Telekom, a. s. Bratislava vo vyjadrení č. 6612202569 zo dňa 25.07.2022 pre stavebné povolenie:

- **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Róbert Salajka, robert.salajka@telekom.sk, +4219014703260.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu:

- situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V §67e od. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky budovy novopostavené a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

d) Obec Zubák vo vyjadrení č.j. 210/2021 zo dňa 28.06.2021 podľa § 28 ods. 1 vodného zákona k predloženej dokumentácii nemá námietky.

Upozorňujeme

- zmysle § 36 ods. (4) vodného zákona a povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému (žumpy) možno vydať len na dobu určitú, po dobu sprevádzkovania verejnej kanalizácie.

-Ten kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

- v zmysle § 36 ods. (15) vodného zákona obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané vypúšťať. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na zariadení určenom pre tento účel (komunálna ČOV).

e) Obec Zubák vydala súhlas - záväzné stanovisko č. j. 135/2022, TS1 A/10 zo dňa 18.02.2022 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia s podmienkami:

1. Výška komína 7,2 m – podľa projektovej dokumentácie stavby. Ústie komína musí byť prevýšené nad hrebeň strechy, na ktorú je vyústený.

2. Emisie zo stacionárnych zdrojov je potrebné do ovzdušia odvádzať tak, aby nespôsobili významné znečistenie ovzdušia. Odvod emisií je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

3. Malý zdroj znečisťovania ovzdušia prevádzkovať tak, aby neunikali do ovzdušia látky v koncentráciách obťažujúcich alebo ohrozujúcich verejnosť alebo užívateľov okolitých pozemkov, alebo inak vážne zhoršujúcich okolité životné prostredie.

4. Pre energetické zariadenie s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW sa určí poloha ústia komína alebo výduchu a jeho prevýšenie nad strechou podľa technickej normy STN EN /15287-1 Komíny. Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 komíny pre otvorené spotrebiče palív/.

5. V zariadeniach na spaľovanie palív sa nesmú spaľovať iné palivá, než určené súhlasom orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia alebo integrovaným povolením alebo uvedené v dokumentácii zariadenia, ak súhlasom alebo integrovaným povolením nie sú určené požiadavky na palivo.

6. Prevádzkovatelia malých zdrojov sú povinní uvádzať do prevádzky a prevádzkovať stacionárne zdroje v súlade s dokumentáciou a s podmienkami určenými obcou.

f) Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny v záväznom stanovisku č. OU-PU-OSZP-2021/001225-002 zo dňa 23.07.2021 k predloženej PD a k vydaniu stavebného povolenia nasledovné pripomienky:

1. z dôvodu eliminácie šírenia nepôvodných druhov drevín do voľnej krajiny na prípadné sadové úpravy okolia rekreačnej chatky odporúča orgán ochrany prírody použiť prednostne domáce druhy drevín /ako napr.: smrek obyčajný, borovica, javor, jarabina vtáčia, kalina, hloh a pod./.
2. v prípade, ak v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby bude nutné odstrániť stromy alebo krovité dreviny súhlas na ich výrub je vecne príslušný vydať Obecný úrad Zubák
3. do komínového telesa je nutné namontovať sieť s veľkosťou 5x5 cm z dôvodu zamedzenia hniezdenu vtákov tzv. dutinových hniezdičov (ako napr.: sovy, kuviky a pod.).

7. Pripojenie stavby na inžinierske siete:

voda: novovybudovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu do navrhovanej vodomernej šachty umiestnenej na pozemku stavebníka, povolenie – ohlásenie drobnej stavby č. j. 268/2021/TF-10 zo dňa 02.09.2021 vydala obec Zubák

odkanalizovanie: novovybudovanou kanalizačnou prípojkou PVC160 do novovybudovanej nepriepustnej žumpy, dažďové vody zo strechy a spevnených plôch odvádzané vsakovaním do terénu na pozemku stavebníka

elektrika: novovybudovanou zemnou káblovou prípojkou z jestvujúcej NN siete s meraním z verejne prístupného miesta, povolenie – ohlásenie drobnej stavby č. j. 248/2021/TF-10 zo dňa 03.08.2021 vydala obec Zubák

vykurovanie: teplovzdušný krb, doplnkové elektrické konvektory

doprava: jestvujúcim vjazdom z miestnej komunikácie pozemok parc. č. KN C 636

Prípojky na inžinierske siete si žiadateľ zrealizuje na vlastné náklady v zmysle platných STN.

8. Stavba bude ukončená v termíne **do dvadsaťštyri mesiacov** od začatia stavby, podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona, termín začatia stavby je stavebník povinný oznámiť na stavebný úrad.

9. Stavbu bude uskutočňovať svojpomocne: **p. Radoslav Ozogány, Podhradie 12, 900 21 Svätý Jur, p. Martina Ozogányová, Kozmonautov 3, 900 21 Svätý Jur.**

Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať: **p. Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562/18, 013 013 Rajecké Teplice.**

10. Dažďové vody zo strechy stavby je stavebník povinný zviest' odkvapovými zvodmi a žľabmi na svoj pozemok. Na streche osadiť zachytávače snehu.

11. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu stavebný úrad v zmysle § 75a stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník, stavebník taktiž zodpovedá za osadenie stavby mimo ochranného pásma VN vzdušného vedenia – 10 m od krajného vodiča.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj stavebné práce je nutné vykonávať tak, aby stavebnou činnosťou neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniku škôd je stavebník povinný tieto uhradiť v plnom rozsahu.

13. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť si vytýčenie podzemných inž. sietí, aby nedošlo stavebnou činnosťou k ich poškodeniu a zároveň je stavebník povinný požiadať príslušný orgán o vydanie povolenia na rozkopanie verejného priestranstva, príp. miestnej komunikácie a podmienky tohoto rozhodnutia rešpektovať v plnom rozsahu.

14. Stavebný materiál môže byť skladovaný iba na pozemku stavebníka, nie na susedných pozemkoch, verejnom priestranstve a prístupovej komunikácii, aby skladovanie nepôsobilo rušivo na spoluobčanov.

15. Stavebník je povinný zeleň na nezastavaných plochách v čo najväčšej miere zachovávať a náležite ochraňovať v zmysle § 66 ods. 4 písm. d) stavebného zákona.

16. Podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník (jednoduchý záznam), ktorý musí byť počas pracovnej doby na stavbe prístupný oprávneným osobám a pracovníkom dotknutých orgánov.

17. Likvidáciu vzniknutého stavebného odpadu je stavebník povinný zabezpečiť v súlade so zákonom o odpadoch.

18. Pri realizácii stavby musia byť použité také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov je stavebník povinný predložiť pri kolaudácii stavby podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

19. V prípade, že stavebník neukončí stavbu v termíne podľa bodu 8 tohto rozhodnutia, je stavebník povinný najneskôr jeden mesiac pred uplynutím lehoty ukončenia stavby požiadať stavebný úrad o predĺženie termínu ukončenia stavby.

20. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce

21. Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť príslušné potrebné doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky a pripomienky účastníkov konania: **neboli podané.**

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (stavebník, vlastníci susedných nehnuteľností).

Správny poplatok sa určuje podľa sadzovníka poplatkov pol. č. 60 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 50- €, zaplatený v hotovosti do pokladne obce Zubák dňa 02.09.2021.

Odôvodnenie:

Dňa 02.09.2021 podali na tunajší stavebný úrad p. Radoslav Ozogány, bytom Podhradie 12, 900 21 Svätý Jur a manž. Martina Ozogányová, bytom Kozmonautov 3, 900 21 Svätý Jur, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu „Rekreačná chata - novostavba“, umiestnenú na pozemku parc. č. KN C 637 v katastrálnom území Zubák, obec Zubák, ktoré doplnili dňa 18.05.2022.

Obec Zubák nemá spracovaný územný plán.

Stavebný pozemok sa vymedzuje o výmere 250 m².

Žiadatelia majú k pozemku parc. č. KN C 637 o výmere 351 m² vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vlastnícke právo v podiele 1/1 na základe výpisu z listu vlastníctva č. 77.

Vzhľadom na to, že stavba je jednoduchou stavbou a podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil listom č. j. SÚ-269/2021-02-TS1-20 zo dňa 12.11.2021 začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou, a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17.12.2021. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na skutočnosť, že svoje námietky a pripomienky môžu podať najneskoršie pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, inak sa na ne neprihliadne.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené v obci Zubák na úradnej tabuli v termíne od 15.11.2021 do 30.11.2021 a zároveň na webovom sídle obce v termíne od 15.11.2021 do 30.11.2021. Keď účastníci konania a ich pobyt nie sú známi, oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok).

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 1944 z informačných systémov verejnej správy.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 47 cit. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb a ustanovení vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Požiadavky uplatnené v písomných stanoviskách stavebný úrad zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v zmysle § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu – Obec Zubák, 020 64 Zubák 164.

Toto rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Pavol Gelo
starosta obce

- Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon - § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

- Účastníkom konania sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou

Verejnou vyhláškou sa doručí:

1. Žiadatelia: p. Radoslav Ozogány, Podhradie 12, 900 21 Svätý Jur
 2. p. Martina Ozogányová, Kozmonautov 3, 900 21 Svätý Jur
 3. Projektant: p. Ing. Zuzna Šparcová, Kvetná 562/18, 013 13 Rajecké Teplice
 4. p. Magdalena Pikorová, ul. Vojtecha Tvrdeho 12, 010 01 Žilina
 5. StaProK, s.r.o., p. Ing. Marián Mišiak, Jasenové 123, 013 19 Kľače
 6. p. Ing. Kamil Baloga, Borová 3204/30, 010 07 Žilina
 7. p. Ing. Ján Krajči, 013 22 Rosina 393
 8. p. Ing. Peter Chobot, Hollého 65/8, 010 01 Žilina
 9. Stavebný dozor: p. Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562/18, 013 13 Rajecké Teplice
- Vlastníci susedných pozemkov:
10. Žiadatelia KN C 638
 11. p. Anna Miščiová, 020 64 Zubák 12 KN C 639 – KN E 73
 12. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Zubák, 020 64 Zubák 140 KN C 639 – KN E 73
 13. p. Anna Kocúrová, Dolná Breznica 27, 020 61 Lednické Rovne KN C 639 – KN E 73
 14. p. Jana Hurinková, 020 64 Zubák 147 KN C 639 – KN E 73
 15. p. Zdenka Ondrichová, 020 64 Zubák 406 KN C 639 – KN E 73
 16. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11 KN C 639 – KN E 73
 17. Neznámi vlastníci KN C 639 – KN E 73
 18. Obec Zubák, 020 64 Zubák 164 KN C 627, KN C 636, KN C 640

Dotknuté orgány a organizácie:

19. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
20. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
21. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
23. Obec Zubák, 020 64 Zubák 164
24. Okresný úrad, katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov - po právoplatnosti rozhodnutia
25. Stavebný úrad: TU!

Na vedomie:

26. p. Radoslav Ozogány, Podhradie 12, 900 21 Svätý Jur
27. p. Martina Ozogányová, Kozmonautov 3, 900 21 Svätý Jur