

OBEC ZUBÁK

020 64 Zubák 164

Č. j. SÚ-52/2024-02-TS1-20

Zubák 16.02.2024

Vybavuje: Ing. Barbora Miščiová

č. t. 042/285 34 16, 0902 916 281, e-mail: b.misciova@lednickerovne.sk

OZNÁMENIE o začatí stavebného konania (§ 61) a upustenie od ústneho pojednávania VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Žiadatelia **p. Andrea Dubová**, bytom **020 64 Zubák 284** a **p. Vladimír Šutriepka**, bytom **020 64 Zubák 326** podali dňa **12.02.2024** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu „**Rodinný dom a garáž**“ umiestnenú na pozemkoch parc. č. **KN C 3637/2, KN C 3637/3, KN C 3637/4, KN C 3637/5** v katastrálnom území **Zubák**, obec Zubák.

Účelom je výstavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou a garáže. Rodinný dom je samostatne stojaci, s jedným nadzemným podlažím, podpivničený, pôdorysného tvaru obdĺžnika s rozmermi 10000x19300 mm, zastrešený valbovou strechou so sklonom 23°. Garáž je samostatne stojaca, s jedným nadzemným podlažím, nepodpivničená, pôdorysného tvaru obdĺžnika s rozmermi 6000x10000 mm, zastrešená sedlovou strechou so sklonom 23° a 11°.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Obec Zubák, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v súlade s § 61 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje verejnou vyhláškou začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklady pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 22. marca 2024**, inak sa k nim neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade v Lednických Rovniach č. dv. B4 (úradné dni: pondelok 7.¹⁵-12.³⁰; 13.⁰⁰-15.¹⁵, streda 7.¹⁵-12.³⁰; 13.⁰⁰-16.⁰⁰, piatok 7.¹⁵-12.⁰⁰).

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným konaním, nakoľko je uvedená stavba jednoduchou stavbou a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

V odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať, pretože v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca stavebnému úradu písomnú plnú moc.

Pavol Gelo
starosta obce

Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Zubák** a zároveň na webovej stránke obce www.obeczubak.sk/. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

1. Úradná tabuľa

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

2. Webová stránka obce

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Príloha: - kópia katastrálnej mapy
- situácia

- Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou - § 61 ods. 4 stavebného zákona.

- Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon - § 26 ods. 1 správneho poriadku.

- Účastníkom konania sa oznámenie doručí formou verejnej vyhlášky z dôvodu, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Verejnou vyhláškou sa doručí:

1. Žiadatelia: p. Andrea Dubová, 020 64 Zubák 284
2. p. Vladimír Šutriepka, 020 64 Zubák 326
3. Projektant: p. Ing. Pavel Žiaček – Staviteľ, Okružná 78/56, 019 01 Ilava – Klobošice
4. p. Michal Janček, Urxova 395/38, 955 01 Práznovce
5. p. Ing. Barbora Miščiová, Dolná Breznica 327, 020 61 Lednické Rovne
6. DOPRO s. r. o., p. Ing. Juraj Čaňo, Na Zongorke 7435/6, 911 01 Trenčín
7. p. Ing. Gabriel Arpáš, Pádivého 680/4, 911 01 Trenčín
8. p. Ing. Martin Vozatár, Gen. Goliana 1546/10, 911 01 Trenčín
9. Stavebný dozor: p. František Zvonek, Vieska - Bezdedov 153, 020 01 Púchov
10. Vlastníci susedných nehnuteľností: KN C 3706, KN C 4186, KN C 4202, KN C 3637/1, KN C 781

Dotknuté orgány a organizácie:

11. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Považská vodárenská spoločnosť a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
15. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
16. Obec Zubák, 020 64 Zubák 164
17. Stavebný úrad: TU!

Na vedomie:

18. p. Andrea Dubová, 020 64 Zubák 284
19. p. Vladimír Šutriepka, 020 64 Zubák 326