

# OBEC ZUBÁK

020 64 Zubák č. 164

Č. j. SÚ-326/2022-02-DG2-20

Zubák 10.03.2023

Vybavuje: Ing. Barbora Miščiová,

042/285 34 16, 0902 916 281, email: [b.misciova@lednickarovne.sk](mailto:b.misciova@lednickarovne.sk)

## OZNÁMENIE o začatí stavebného konania (§ 61) a nariadenie ústneho pojednávania VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Žiadateľ **p. Ján Grepiniak**, bytom **020 64 Zubák 53** podal dňa **25.11.2022** na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu „**Prístupová účelová komunikácia**“ umiestnenú na pozemkoch parc. č. **KN C 3431/2, KN C 116/2** v katastrálnom území **Zubák**, obec Zubák.

Účelom stavby je dopravné napojenie stavby plánovanej novostavby rodinného domu.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Obec Zubák, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje verejnou vyhláškou začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

### **12. apríla 2023 o 08.<sup>00</sup> hod. (streda) so stretnutím na mieste stavby.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade v Lednických Rovniach č. dv. B4 (úradné dni: pondelok 7.<sup>15</sup>-12.<sup>30</sup>; 13.<sup>00</sup>-15.<sup>15</sup>, streda 7.<sup>15</sup>-12.<sup>30</sup>; 13.<sup>00</sup>-16.<sup>00</sup>, piatok 7.<sup>15</sup>-12.<sup>00</sup>).

Podľa § 39a, ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným konaním, nakoľko je uvedená stavba jednoduchou stavbou a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Prípadné pripomienky a námietky súvisiace s umiestnením stavby si môžu účastníci konania uplatniť najneskoršie na tomto pojednávaní, inak sa k nim neprihliadne.

V odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať, pretože v zmysle § 61, ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca stavebnému úradu písomnú plnú moc.

**Pavol Gelo**  
starosta obce

Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Zubák** a zároveň na webovej stránke obce [www.obeczubak.sk](http://www.obeczubak.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

### 1. Úradná tabuľa

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

### 2. Webová stránka obce

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

Príloha:

- kópia katastrálnej mapy
- situácia

**- Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou - § 61 ods. 4 stavebného zákona.**

**- Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon - § 26 ods. 1 správneho poriadku.**

**- Účastníkom konania sa oznámenie doručí formou verejnej vyhlášky z dôvodu, že účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.**

Verejnou vyhláškou sa doručí:

1. Žiadateľ: p. Ján Grepiniak, 020 64 Zubák 53
2. Projektant: VG PROJEKT, s.r.o., p. Ing. Vladimír Gajdošík, Bernolákova 1490/4, 921 01 Piešťany
3. Zhotoviteľ: vybraný výberovým konaním
4. Vlastníci susedných pozemkov:  
KN C 3431/1, KN C 3094, KN C 111 – KN E 682, KN C 116/1, KN C 117, KN C 121, KN C 122, KN C 123, KN C 4233, KN C 3593, KN C 125 – KN E 1271/2

Dotknuté orgány a organizácie:

5. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Pov. Bystrica
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
10. MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Kukučínova 186/1, 017 23 Považská Bystrica
11. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
12. Obec Zubák, 020 64 Zubák 164
13. Stavebný úrad: TU!

Na vedomie:

14. p. Ján Grepiniak, 020 64 Zubák 53