

OBEC ZUBÁK

020 64 Zubák 164

Č. j. SÚ-178/2022-02-TS1-20

Zubák 25.08.2022

Vybavuje: Ing. Barbora Miščíková, č. t. 042/285 34 16, 0902 916 281

e-mail: b.misciova@lednickervne.sk

OZNÁMENIE o začatí stavebného konania (§ 61) a upustenie od ústneho pojednávania VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Žiadateľ **p. Tomáš Müller**, bytom **020 64 Zubák 334**, podal dňa **28.06.2022** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej pozemnej stavby „**Rodinný dom s. č. 334 – stavebné úpravy, prístavba a nadstavba**“ umiestnenú na pozemku parc. č. **KN C 1559** v katastrálnom území **Zubák**, obec Zubák.

Účelom stavby sú stavebné úpravy, prístavba a nadstavba dokončenej stavby rodinného domu, navrhovaný stav pôdorysný tvar obdĺžnika maximálnych rozmerov 10000x1300 mm, zastrešený sedlovou strechou, bez podpivničenia, jednopodlažný s obytným podkrovím.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Obec Zubák, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v súlade s § 61 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje verejnou vyhláškou začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **22. septembra 2022**, inak sa k nim neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade v Lednických Rovniach č. dv. B4 (úradné dni: pondelok 7.¹⁵-12.³⁰; 13.⁰⁰-15.¹⁵, streda 7.¹⁵-12.³⁰; 13.⁰⁰-16.⁰⁰, piatok 7.¹⁵-12.⁰⁰).

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným konaním, nakoľko je uvedená stavba jednoduchou stavbou a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Prípadné pripomienky a námietky súvisiace s umiestnením stavby si môžu účastníci konania uplatniť najneskoršie na tomto pojednávaní, inak sa k nim neprihliadne. V odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať, pretože v zmysle § 61, ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca stavebnému úradu písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli **obce** spôsobom v mieste obvyklým.

Pavol Gelo
starosta

Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Zubák** a zároveň na webovej stránke obce www.obeczubak.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

1. Úradná tabuľa

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

2. Webová stránka obce

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Príloha:

- kópia katastrálnej mapy
- situácia

- Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou - § 61 ods. 4 stavebného zákona.

- Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon - § 26 ods. 1 správneho poriadku.

- Účastníkom konania sa oznámenie doručí formou verejnej vyhlášky.

Verejnou vyhláškou sa doručí:

1. Žiadateľ: p. Tomáš Müller, 020 64 Zubák 334
2. Projektant: p. Ing. Jozef Potočný, Medňanská 195/7, 020 61 Lednické Rovne
3. p. Bc. Rastislav Antal, Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica
4. PRENOSIL s. r. o., p. Ján Prenosil, Jilemnického 11, 020 61 Lednické Rovne
5. Stavebný dozor: p. Ing. Jozef Potočný, Medňanská 195/7, 020 61 Lednické Rovne
6. Vlastníci susedných nehnuteľností: KN C 1557, KN C 3581, KN C 4289,
KN C 1558 – KN E 929/101

Dotknuté orgány a organizácie:

7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
8. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
12. Obec Zubák, 020 64 Zubák 164
13. Stavebný úrad: TU!

Na vedomie:

14. p. Tomáš Müller, 020 64 Zubák 334