

OBEC ZUBÁK

020 64 Zubák č. 164

Č. j. SÚ-178/2022-03-TS1-20

Zubák 25.03.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Žiadateľ: **Tomáš Müller**

Adresa: **020 64 Zubák 334**

Požiadal dňa: **28.06.2022, doplnil dňa 29.11.2023** o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej pozemnej stavby s. č. 334:

Stavbu: **„Rodinný dom s. č. 334 – stavebné úpravy, prístavba a nadstavba“**

Obec Zubák, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“), v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojení s územným a stavebným konaním podľa § 39a), ods. 4) stavebného zákona a rozhodol takto:

Stavba: **„Rodinný dom s. č. 334 – stavebné úpravy, prístavba a nadstavba“**

V katastrálnom území: **Zubák**

Na pozemku parc. č.: **KN C 1559**

sa podľa § 39a) a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách (VTP) na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

povoľuje

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena dokončenej pozemnej stavby „Rodinný dom s. č. 334 – stavebné úpravy, prístavba a nadstavba“ umiestnená na pozemku parc.č. KN C 1559 v k. ú. Zubák, obec Zubák, bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto povolenia. Prípadné podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu.

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona a § 5 a § 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o VTP na výstavbu na výstavbu a o VTP na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

- jestvujúci rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce na mierne svahovitom pozemku, stavebný pozemok sa vymedzuje o výmere 642 m² a je ohraničený zo severnej strany pozemkom parc. č. KN C 1557 vlastník p. Zuzana Dunková; z východnej strany pozemkom par. č. KN C 3581 vlastník obec Zubák; z južnej strany pozemkom parc. č. KN C 4289 vlastník neznámy; zo západnej strany pozemkom par. č. KN C 1558 – KN E 929/101 veľké množstvo známych aj neznámych vlastníkov.

- predná stavebná čiara – nemení sa

- bočná stavebná čiara – nemení sa.

3. Rodinný dom s. č. 334 o 1 b. j., 2+1; bytová budova určená na trvalé bývanie ako jednopodlažný objekt s neobytným podkrovím, nepodpivničený, uzavretej dispozície v pôdorysnom tvare písmena L maximálnych rozmerov 9040x13390 mm, prestrešenie je sedlovou strechou. Jestvujúce murivo tehlové; hlavný vstup z južnej strany.

Po stavebných úpravách bude rodinný dom s. č. 334 o 1 b. j. 6+1; bytová budova určená na trvalé bývanie ako jednopodlažný objekt s obytným podkrovím, nepodpivničený, uzavretej dispozície v pôdorysnom tvare obdĺžnika rozmerov 10000x13000 mm, s terasou, zastrešenie sedlovou strechou so sklonom 38°; hlavný vstup z južnej strany; inžinierske siete: prípojka kanalizácie – žumpa (v zmysle vyjadrenia obce Zubák č. j. 355/2023 zo dňa 29.11.2023 je možné žumpu podľa § 36 ods. 4 vodného zákona povoliť len na dobu určitú, po dobu sprevádzkovania verejnej kanalizácie), (prípojka NN jestvujúca, vody – studňa jestvujúca).

Zastavaná plocha: 180,49 m²

Úžitková plocha: 203,40 m²

Obytná plocha: 136,59 m²

Výška hrebeňa strechy: + 8,420 m

Výškové osadenie prízemí – podlahy od úrovne terénu ± 0,00: + 0,200 m

Dispozičné riešenie domu:

1. np: zavesenie – vchod, zádverie, hala, kúpeľňa, jedáleň, kuchyňa, obývací izba, hosťovská izba, technická miestnosť, schodište podkrovie, terasa, komora, sklad pod schodami

podkrovie: schodište podkrovie, hala, kúpeľňa, balkón 1, balkón 2, izba rodičia, detská izba 1, detská izba 2

Búracie práce - odstránenie strešnej krytiny a konštrukcie krovu, odstránenie stropu, vybúranie obvodových a vnútorných stien po úroveň základov.

Zemné práce - výkopy základových rýh šírky 600 mm.

Základové konštrukcie - základové betónové pásy šírky 600 mm, uložiť do nezamrzajúcej hĺbky, nadzákladové murivo z debniacich tvárnic DT 40, podkladný betón hr. 150 mm.

Zvislé konštrukcie – nové obvodové steny z pórobetónových tvárnic Ytong Lambda hr. 450 mm bez zateplenia, vnútorné nosné steny z pórobetónových tvárnic Ytong hr. 250 mm, deliace priečky z pórobetónových priečkoviek Ytong hr. 150 mm.

Vodorovné konštrukcie – strop nad prízemím tvorí žb doska hr. 150 mm, schodisko žb, vence žb, preklady žb a systémové.

Komínové teleso – systémový jednoprieduchový komín z komínových tvaroviek.

Konštrukcia krovu – sedlová strecha so sklonom 38°, nosnú konštrukciu tvorí drevený tesársky krov, strešná krytina betónová škridla.

Spevnené plochy – prístup na pozemok bude jestvujúcim vjazdom a novovybudovanými spevnenými plochami. Odvodnenie priečnym a pozdĺžnym sklom do terénu na pozemok stavebníka. Spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby. Súčasťou spevnených plôch je aj miesto pre parkovanie dvoch aut.

4. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovali oprávnení projektanti:

Architektonicko-stavebné riešenie:	p. Ing. Jozef Potočný
Statika:	p. Ing. Jozef Potočný
Zdravotechnika, vykurovanie:	p. Ing. Jozef Potočný
Elektroinštalácia:	PRENOSIL, s. r. o, p. Ján Prenosil
Požiaro-bezpečnostné riešenie:	PROLUSTOP, s.r.o., Ing. Miroslav Šulík
Projektové energetické hodnotenie:	p. Ing. Jozef Potočný

5. Pri uskutočňovaní stavby rekreačného domu a inžinierskych sietí je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Dodržiavať normy vzťahujúce sa na plynárenské, elektrické, telekomunikačné zariadenia.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. § 48 až § 53 stav. zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ako aj podmienky uplatnené v územnom konaní, vyhl.č.532/2002 Z. z., ustanovujúcou podrobnosti o VTP a o VTP na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, technické normy, ako i podmienky a požiadavky dotknutých orgánov:

a) Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina vo vyjadrení zn. 202105-TZ-0927-1 zo dňa 17.06.2021:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK existujúca: 3 x 25 A
- MRK požadovaná: 3 x 25 A
- **MRK odsúhlasená: 3 x 25A**

2.Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 1559 pri č. d. 334.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia:

SSD **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) od elektrickej prípojky.

Popis el. prípojky: Pripojenie Vášho objektu na elektrinu žiadame riešiť **podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie** z existujúce nadzemného NN vedenia. **Vaším odovzdávacím miestom je istiaci skrinka SPP 2 v majetku SSD umiestnená na podpernom bode podľa odsúhlasenej PD.**

Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania RE-P bude vyhotovený zemou káblom **CYKY-J 4x16** ukončeným na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť) v elektromerovom rozvádzači podľa odsúhlasenej PD. Elektrickú prípojku – kábel AYKY 4x16 dole stĺpom, istiacu skriňu SPP 2, pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky **3x40A**, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, **po komplexnej príprave** odberného miesta na pripojenie žiadateľom a po obojstrannom podpísaní zmlúv o pripojení.

O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Na odbernom mieste bude inštalované priame meranie elektriny.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez el. kúrenia

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. **Postup pre realizáciu pripojenia:**

4.1 V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8

010 47 Žilina

4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra – Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenie pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3 Ak ste boli v článku 3 tohto vyjadrenia „Špecifikácia pripojenia“ požiadaní predložiť PD pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti/Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete poslať požadovanú dokumentáciu pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu listovou zásielkou, ktorú odporúčame zaslať ako doporučenú zásielku. V dokumentácii uveďte číslo žiadosti ku ktorej ju zasielate. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil.

4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti/Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicke, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné zaslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného

na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7 V prípade nutnosti rozplombovania a následného zaplombovania niektorých častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o to požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny) požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. **Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.**

4.8 Požiadavku na pripojenie upraveného odberného miesta a preložku merania (ak je v zmysle podmienok SSD potrebné preložku RE realizovať), je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu do elektromerového rozvádzača, t. j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD v súlade s podmienkami pripojenia definovanými v tomto vyjadrení a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4.5 a 4.6 zo strany SSD. Potrebnú úpravu si zabezpečuje žiadateľ sám.

5. Všeobecné podmienky:

5.1 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

5.5 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.

5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovateľnú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. (Meranie spotreby elektriny **priame** do max. hodnoty 3x80Ampér, **polopriame** cez

meracie transformátory prúdu s hodnotou $3xMTP - \dots/5A/10VA/0,5s.$, **nepriame**, cez meracie transformátory prúdu s hodnotou $3xMTP - \dots/5A/10VA/0,2$ a meracie transformátory napätia $3xMTN 22000/\sqrt{3}/100/\sqrt{3}/10VA/0,2$. Meracie miesto musí vyhovovať príslušným STN (EN) a Zákonom o metrológii č. 157/2018 Z. z. § 16 používanie určeného meradla, § 17 používanie povinne kalibrovaného meradla).

5.8 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3

5.9 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danie zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

b) Slovak Telekom, a. s. Bratislava vo vyjadrení č. 6612221475 zo dňa 11.07.2022 pre stavebné povolenie:

- **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Róbert Salajka, robert.salajka@telekom.sk, +4219014703260

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

c) Obec Zubák vo vyjadrení č. j. 355/2023 zo dňa 29.11.2023 podľa § 28 ods. 1 vodného zákona k predloženej dokumentácii nemá námietky.

Upozorňujeme

- Studňa je vodnou stavbou v zmysle § 52 vodného zákona. So stavbou studne súvisí odber podzemných vôd, na ktoré je v zmysle § 21 ods. 1 písm. a) vodného zákona potrebné vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd. Príslušným stavebným a vodoprávnym úradom v oboch prípadoch je tunajší úrad.

- zmysle § 36 ods. (4) vodného zákona a povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému (žumpy) možno vydať len na dobu určitú, po dobu sprevádzkovania verejnej kanalizácie.

- Ten kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

- v zmysle § 36 ods. (15) vodného zákona obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané vypúšťať. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na zariadení určenom pre tento účel (komunálna ČOV).

c.1) Obec Zubák vydala súhlas – záväzné stanovisko č. j. 179/2022, TS1/20 zo dňa 30.06.2022 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia s podmienkami:

1. Výška komína – 9,06 m podľa projektovej dokumentácie stavby. Ústie komína musí byť prevýšené nad hrebeň strechy, na ktorú je vyústený.

2. Emisie zo stacionárnych zdrojov je potrebné do ovzdušia odvádzať tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odvod emisií je potrebné riešiť tak, aby bol umožnený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

3. Malý zdroj znečisťovania prevádzkovať tak aby neunikali do ovzdušia látky v koncentráciách obťažujúcich alebo ohrozujúcich verejnosť alebo užívateľov okolitých pozemkov, alebo inak vážne zhoršujúcich okolité životné prostredie.

4. Pre energetické zariadenie s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW sa určí poloha ústia komína alebo výduchu a jeho prevýšenie nad strechou podľa technickej normy STN EN/15287-1 Komíny. Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 komíny pre otvorené spotrebiče palív/

5. V zariadeniach na spaľovanie palív sa nesmú spaľovať iné palivá než určené súhlasom orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia alebo integrovaným povolením alebo uvedené v dokumentácii zariadenia, ak súhlasom alebo iným povolením nie sú určené požiadavky na palivo.

6. Prevádzkovanie malých zdrojov sú povinní uvádzať do prevádzky a prevádzkovať stacionárne zdroje v súlade s dokumentáciou a s podmienkami určenými obcou.

7. Pripojenie stavby na inžinierske siete :

voda: jestvujúcou vodovodnou prípojkou vedenou z jestvujúcej studne novovybudovaným domovým vodovodom PE DN32

odkanalizovanie: novovybudovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN160 do novovybudovanej nepriepustnej žumpy – v zmysle vyjadrenia obce Zubák č. j. 355/2023 zo dňa 29.11.2023 je možné žumpu podľa § 36 ods. 4 vodného zákona povoliť len na dobu určitú, po dobu sprevádzkovania verejnej kanalizácie; dažďové vody zo strechy rodinného domu a spevnených plôch vsakovaním na pozemku stavebníka;

elektrika: jestvujúcou zemnou káblovou prípojkou z jestvujúcej NN siete s meraním z verejne prístupného miesta, povolenie – oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. j. 73/2022/TF-10 zo dňa 17.03.2022 vydala obec Zubák;

vykurovanie: kotol na pelety (alternatívne tepelné čerpadlo vzduch/voda – stavebník zabezpečí od Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina vyjadrenie k elektrickému vykurovaniu);

dopravné: jestvujúcim vjazdom z miestnej cesty pozemok parc. č. KN C 3581.

Prípojky na inžinierske siete si žiadateľ zrealizuje na vlastné náklady v zmysle platných technických noriem.

8. Stavba bude ukončená v termíne **do tridsaťšesť mesiacov** od začatia stavby, podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona, termín začatia stavby je stavebník povinný oznámiť na stavebný úrad.

9. Stavbu bude uskutočňovať svojpomocne: **p. Tomáš Müller, 020 64 Zubák 334**

Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať: **p. Ing. Jozef Potočný, Medňanská 195/7, 020 61 Lednické Rovne.**

10. Dažďové vody zo strechy stavby je stavebník povinný zviest' odkvapovými zvodmi a žľabmi na svoj pozemok.

11. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu stavebný úrad v zmysle § 75a stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj stavebné práce je nutné vykonávať tak, aby stavebnou činnosťou neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniku škôd je stavebník povinný tieto uhradiť v plnom rozsahu.

13. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť si vytýčenie podzemných inž. sietí, aby nedošlo stavebnou činnosťou k ich poškodeniu a zároveň je stavebník povinný požiadať príslušný orgán o vydanie povolenia na rozkopanie verejného priestranstva, príp. miestnej komunikácie a podmienky tohoto rozhodnutia rešpektovať v plnom rozsahu.

14. Stavebný materiál môže byť skladovaný iba na pozemku stavebníka, nie na susedných pozemkoch, verejnom priestranstve a prístupovej komunikácii, aby skladovanie nepôsobilo rušivo na spoluobčanov.

15. Stavebník je povinný zeleň na nezastavaných plochách v čo najväčšej miere zachovávať a náležite ochraňovať v zmysle § 66 ods. 4 písm. d) stavebného zákona.

16. Podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník (jednoduchý záznam), ktorý musí byť počas pracovnej doby na stavbe prístupný oprávneným osobám a pracovníkom dotknutých orgánov.

17. Likvidáciu vzniknutého stavebného odpadu je stavebník povinný zabezpečiť v súlade so zákonom o odpadoch.

18. Pri realizácii stavby musia byť použité také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný

účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov je stavebník povinný predložiť pri kolaudácii stavby podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

19. V prípade, že stavebník neukončí stavbu v termíne podľa bodu 8 tohto rozhodnutia, je stavebník povinný najneskôr jeden mesiac pred uplynutím lehoty ukončenia stavby požiadať stavebný úrad o predĺženie termínu ukončenia stavby.

20. Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť príslušné potrebné doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania: **neboli podané.**

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (stavebník, vlastníci susedných nehnuteľností).

Správny poplatok sa určuje podľa sadzovníka poplatkov pol. č. 60 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 50,- € zaplatený v hotovosti do pokladne obecného úradu Zubák dňa 28.06.2022

Odôvodnenie:

Dňa 28.06.2022 podal, doplnil 29.11.2023 na tunajší stavebný úrad p. Tomáš Müller, bytom 020 64 Zubák 334 žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmenu dokončenej pozemnej stavby „Rodinný dom s. č. 334 – stavebné úpravy, prístavba a nadstavba“, umiestnenú na pozemku parc. č. KN C 1559 v katastrálnom území Zubák, obec Zubák.

Stavba je v súlade s platným územným plánom, ktorý bol schválený VZN č. 1/2005 obecným zastupiteľstvom v Zubáku, uznesením č. 32/2005 zo dňa 24.06.2005. Podľa územného plánu je pozemok parc. č. KN C 733 zaradený medzi plochy určené na individuálnu bytovú výstavbu.

Stavebný pozemok sa vymedzuje o výmere 642 m².

Žiadateľ má k pozemku parc. č. KN C 1559 o výmere 642 m² vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vlastnícke právo v podiele 1/1 na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1780.

Prístup k predmetnej pozemnej stavbe je jestvujúcim vjazdom z miestnej cesty pozemok parc. č. KN C 3581.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 1780 z informačných systémov verejnej správy.

Vzhľadom nato, že stavba je jednoduchou stavbou a podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil listom č. j. SÚ-178/2022-02-TS1-20 zo dňa 25.08.2022 začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a uplatnenie námietok a pripomienok určil v termíne do 22.09.2022. Stavebnému úradu sú dobre známe pomery stanoviska na základe vlastnej činnosti. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na skutočnosť, že svoje námietky a pripomienky môžu podať najneskôršie v určenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené v obci Zubák na úradnej tabuli v termíne od 25.08.2022 do 09.09.2022 a zároveň na webovom sídle obce v termíne od 25.08.2022 do 09.09.2022. Keď účastníci konania a ich pobyt nie sú stavebnému úradu známi, oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

(správny poriadok). Účastníkom konania sa oznámenie doručilo formou verejnej vyhlášky z dôvodu, že účastníci konania a ich pobyt nie sú stavebnému úradu známi.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Požiadavky uplatnené v písomných stanoviskách stavebný úrad zahrnul do podmienok stavebného povolenia. Vyjadreniu Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina zn. 202105-TZ-0927-1 zo dňa 17.06.2021 uplynula dňa 17.06.2022 a vyjadreniu Slovak Telekom, a. s. Bratislava č. 6612221475 zo dňa 11.07.2022 uplynula dňa 11.01.2023. Stavebný úrad vyjadrenia akceptuje a považuje ich za dostatočné a stavebný úrad zo svojej vlastnej úradnej činnosti vie, že nedošlo k zmene stavu existencii sietí a podmienky uvedené vo vyjadrení sa nezmenili.

Stavebný úrad má za to, že rozhodnutie je vydané na základe spoľahlivo a presne zisteného skutkového stavu, t. j. boli vykonané všetky nevyhnutné šetrenia, potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností.

V rámci odôvodnenia stavebný úrad zhrnul všetky úkony vykonané v rámci stavebného konania.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené v § 47 cit. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb a ustanovení vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v zmysle § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu – Obec Zubák, 020 64 Zubák 164.

Toto rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Pavol Gelo
starosta obce

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Zubák** a zároveň na webovej stránke obce www.obeczubak.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

1. Úradná tabuľa

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

2. Webová stránka obce

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Príloha: - kópia katastrálnej mapy
- situácia

- Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní - § 69 ods. 1 stavebného zákona.

- Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon - § 26 ods. 1 správneho poriadku.

- Účastníkom konania sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Verejnou vyhláškou sa doručí:

1. Žiadateľ: p. Tomáš Müller, 020 64 Zubák 334
2. Projektant: p. Ing. Jozef Potočný, Medňanská 195/7, 020 61 Lednické Rovne
3. PROLUSTOP, s.r.o., Ing. Miroslav Šulík, 020 53 Lúky 421
4. PRENOSIL s. r. o., p. Ján Prenosil, Jilemnického 11, 020 61 Lednické Rovne
5. Stavebný dozor: p. Ing. Jozef Potočný, Medňanská 195/7, 020 61 Lednické Rovne
6. Vlastníci susedných nehnuteľností: KN C 1557, KN C 3581, KN C 4289,
KN C 1558 – KN E 929/101

Dotknuté orgány a organizácie:

7. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
11. Obec Zubák, 020 64 Zubák 164
12. Okresný úrad, katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov – po právoplatnosti rozhodnutia
13. Stavebný úrad: TU!

Na vedomie:

14. p. Tomáš Müller, 020 64 Zubák 334