

OBEC ZUBÁK

020 64 Zubák 164

Č. j. SÚ-203/2022-02-TS1-20

Zubák 25.08.2022

Vybavuje: Ing. Barbora Miščiová, č. t. 042/285 34 16, 0902 916 281

e-mail: b.misciova@lednickerozne.sk

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania (§ 61) a nariadenie ústneho pojednávania

VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Žiadatelia: **p. Miroslav Zuzík a manž. Monika**, bytom **020 64 Zubák 409**, podali dňa **20.07.2022** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu „**Garáž – novostavba**“ umiestnenú na pozemkoch parc. č. **KN C 317, KN C 318, KN C 319, KN C 320/2, KN C 322** v katastrálnom území **Zubák**, obec Zubák.

Účelom je výstavba garáže, objekt jednopodlažný, nepodpivničený, pôdorysného tvaru obdĺžnika s maximálnymi rozmermi 11800X16500 mm.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Obec Zubák, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v súlade s § 61 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 3 a § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje verejnou vyhláškou začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **22. septembra 2022**, inak sa k nim neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade v Lednických Rovniach č. dv. B4 (úradné dni: pondelok 7.¹⁵-12.³⁰; 13.⁰⁰-15.¹⁵, streda 7.¹⁵-12.³⁰; 13.⁰⁰-16.⁰⁰, piatok 7.¹⁵-12.⁰⁰).

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným konaním, nakoľko je uvedená stavba jednoduchou stavbou a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Prípadné pripomienky a námietky súvisiace s umiestnením stavby si môžu účastníci konania uplatniť najneskoršie na tomto pojednávaní, inak sa k nim neprihliadne. V odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať, pretože v zmysle § 61, ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca stavebnému úradu písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli **obce** spôsobom v mieste obvyklým.

Pavol Gelo
starosta

Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Zubák** a zároveň na webovej stránke obce www.obeczubak.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

1. Úradná tabuľa

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

2. Webová stránka obce

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Príloha:

- kópia katastrálnej mapy
- situácia

- Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou - § 61 ods. 4 stavebného zákona.

- Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon - § 26 ods. 1 správneho poriadku.

- Účastníkom konania sa oznámenie doručí formou verejnej vyhlášky.

Verejnou vyhláškou sa doručí:

1. Žiadatelia: p. Miroslav Zuzík a manž. Monika, 020 64 Zubák 409
2. Projektant: NOVÉ STAVBY, s. r. o., p. Ing. Miloš Pecho, 020 71 Nimnica 181
3. Stavebný dozor: p. Ing. Miroslav Faktor, Sadová 627, 020 01 Púchov
4. Vlastníci susedných nehnuteľností:
KN C 316/1, KN C 320/3, KN C 321, KN C 324, KN C 327,
KN C 326 – KN E 24, KN C 1290/1 – KN E 1211/2

Dotknuté orgány a organizácie:

5. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SR Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Martinská 49, 821 05 Bratislava – Ružinov
10. Slovenský vodohosp. podnik, š.p., OZ Povodie horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
11. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
12. Obec Zubák, 020 64 Zubák 164
13. Stavebný úrad: TU!

Na vedomie:

14. p. Miroslav Zuzík a manž. Monika, 020 64 Zubák 409