

OBEC ZUBÁK

020 64 Zubák č. 164

Č. j. SÚ-326/2022-03-DG2-10

Zubák 21.06.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

DOPRAVNÁ STAVBA
VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Žiadateľ: **Ján Grepiniak**

Adresa: **020 64 Zubák 53**

Požiadal dňa: **25.11.2022** o vydanie stavebného povolenia na dopravnú

Stavbu: **„Prístupová účelová komunikácia“**

Obec Zubák, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) po posúdení žiadosti podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **„Prístupová účelová komunikácia“**

V katastrálnom území: **Zubák**

Na pozemku parc. č.: **KN C 3431/2, KN C 116/2**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona, a § 10 vyhlášky č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Prístupová účelová komunikácia“ umiestnená na pozemkoch parc. č. KN C 3431/2, KN C 116/2 v k. ú. Zubák, obec Zubák bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto povolenia. Prípadné podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu.

2. Za súlad priestorovej polohy s projektovou dokumentáciou, vypracovanou oprávnenou osobou zodpovedá stavebník.

Stavba „Prístupová účelová komunikácia“ bude umiestnená v zastavanom území obce (pozemok parc. č. KN C 116/2) a mimo zastaveného územia obce (pozemok parc. č. KN C 3431/2) na svahovitom pozemku, stavebný pozemok sa vymedzuje o výmere 408 m² a je ohraničený zo severozápadnej strany pozemkom parc. č. KN C 3431/1 vlastník žiadateľ, pozemkom parc. č. KN C 3094 vlastník p. Mária Burmeková; zo severovýchodnej strany pozemkom par. č. KN C 111 – KN E 682 spoluvlastníci p. Bc. Eva Kalusová, p. Jaroslav Krajčír a viacero neznámych vlastníkov; z juhovýchodnej strany pozemkom parc. č. KN C 116/1 vlastník p. Anna Grepiniaková, pozemkom parc. č. KN C 117, KN C 121, KN C 122, KN C 123 vlastník p. František Kováč, pozemkom parc. č. KN C 3593 vlastník obec Zubák (miestna cesta), pozemkom KN C 125 – KN E 1271/2 vlastník SR LESY SR, š. p.; z juhozápadnej strany pozemkom par. č. KN C 4233 vlastník p. František Kováč.

3. Technické riešenie:

Účelom stavby je dopravné napojenie novostavby rodinného domu, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. KN C 116/2 v k. ú. Zubák na miestnu komunikáciu. Prístupová komunikácia bude slúžiť iba pre prístup k rodinnému domu a bude vo vlastníctve investora. Prístup k rodinnému domu bude zabezpečený prístupovou komunikáciou, funkčnej triedy C3 - obslužné komunikácie. Komunikácia bude obojsmerná, jednopruhovú. Na konci úseku sa nachádza spevnená plocha, ktorá bude slúžiť ako obratisko a je vhodná aj na otočenie pre nákladné vozidlá. Komunikácia je navrhnutá v dĺžke 126,58 m so štrkovým krytom. Prístupová komunikácia sa napája na miestnu komunikáciu vjazdovými polomeri 10,0 m a 5,0 m. Komunikácia bude v dĺžke 71,42 m v priamej, ďalej pokračuje v oblúku s polomerom 6,75 m v dĺžke 10,7 m a potom v priamej až do konca úseku. Od začiatku komunikácia stúpa v sklone 15,17 % v dĺžke 77,64 m a potom stúpa v sklone 3,78% v dĺžke 48,95 m. Nosnosť komunikácie na zaťaženie jednou nápravou vozidla je 80 kN. Pre rodinný dom sú potrebné dve parkovacie miesta, ktoré budú zabezpečené na spevnených plochách na pozemku investora. Odvodnenie komunikácie bude zabezpečené prirodzeným presakovaním konštrukčných vrstiev a priečnym a pozdĺžnymi vypádovaním do okolitého terénu. Zemné práce pozostávajú najmä z realizácie výkopov a násypov pre komunikácie, zahumusovanie a zatrávenia nespevnených plôch. Na násypy budú použité vhodné zeminy v zmysle technických predpisov. Nespevnené plochy sa upravujú rozprestretím vrstvy ornice v hrúbke 150 mm a zatrávením ručným výsevom parkovej zmesi. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne úrazu. Komunikácia sa zrealizuje až po uložení inžinierskych sietí.

Celková plocha prístupovej cesty: 633 m²

4. Stavba nezasahuje chránené územia alebo ochranné pásma.

5. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a z nich vyplývajúce podmienky, ktoré je potrebné dodržať pri uskutočňovaní stavby:

a) Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina vo vyjadrení zn. 202303-SP-0141-1 zo dňa 24.03.2023, vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22kV vzdušné,

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

b) Krajský pamiatkový úrad Trenčín v záväznom stanovisku zn. KPUTN-2022/16903-2/66386/FAK zo dňa 05.08.2022:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. **Platí pre územné a stavebné konanie stavby.** Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

c) Slovak Telekom, a. s. Bratislava vo vyjadrení č. j. vyjadrení č. 6612233834 zo dňa 04.11.2022 pre stavebné povolenie:

- **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Róbert Salajka, robert.salajka@telekom.sk, +4219014703260

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu:

- situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky budovy novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

d) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici vo vyjadrení č. ORHZ-PB1-308-001/2022 zo dňa 17.10.2022 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby:

- **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

e) Obec Zubák k stanovisku č. j. 226/2022 zo dňa 16.08.2022 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu rodinný dom – prístupová účelová komunikácia.

f) Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Považskej Bystrici, Okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby v záväznom stanovisku č. ORPZ-PB-ODI-40-176/2022 zo dňa 02.09.2022 pre územné a stavebné konania, ako dotknutý orgán z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, **súhlasí s realizáciou stavby a s dopravným napojením na existujúcu miestnu komunikáciu, za dodržania nasledovných podmienok:**

- v lokalite dopravného napojenia na miestnu komunikáciu musia byť zabezpečené dostatočné rozhládové podmienky na obidva dopravné smery,

- stavebník vybuduje dopravné napojenie tak, aby bol výjazd vozidiel z lokality umožnený jazdou vpred,
 - sklon napojenia bude zrealizovaný smerom od pozemnej komunikácie, na ktorú sa lokalita dopravné napája resp. tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou,
 - dodržať podmienky stanovené majetkovým správcom stavbou dotknutej pozemnej komunikácie, ako aj príslušným cestným správnym orgánom,
 - s cieľom zabezpečiť maximálnu bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na dotknutej pozemnej komunikácii, požadujeme so stavbou súvisiace práce vykonávať prioritne mimo dopravných špičiek, v čo najkratšej dobe a mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest (zimná údržba ciest je vykonávaná v časovom období od 01.11. do 31.03.),
 - požadujeme zabezpečiť neodkladné odstránenie prípadného znečistenia dotknutých pozemných komunikácií,
 - osoby vykonávajúce prácu na pozemných komunikáciách a v ich tesnej blízkosti, budú viditeľne označené bezpečnostným odevom oranžovej fluorescenčnej farby,
 - v súvislosti s realizáciou stavby predložiť na posúdenie ODI projekt prenosného dopravného značenia, ktoré bude prípadne použité počas stavebných prác.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, prípadne dôležitý verejný záujem. Toto stanovisko slúži ako podklad pre stavebný úrad a cestný správny orgán, ktorí vo veci rozhodujú.

g) Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva vo vyjadrení č. OU-PU-OSZP-2022/001435-002 zo dňa 27.09.2022 súhlasí s predloženým projektom za uvedených podmienok:

1. s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Nevyužitý odpad odovzdať oprávnenej osobe podľa zákona o odpadoch.
3. Zemina môže byť použitá na úpravu terénu po ukončení stavby.
4. Skladovanie zeminy mimo miesta jej vzniku podlieha udeleniu súhlasu pre pôvodcu odpadu podľa zákona o odpadoch.
5. V prípade použitia zeminy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu na využívanie odpadov na spätné zasypávanie.
6. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k nežiadúcemu vplyvu na životné prostredie a k poškodzovaniu hmotného majetku.

Predmetné záväzné stanovisko sa vydáva pre účely stavebného konania a nenahrádza vyjadrenia stanoviska ani rozhodnutia iných orgánov štátnej správy.

Upozorňujeme, že v súlade s § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch za nakladanie so stavebným odpadom pri výstavbe, ktorú realizuje fyzická osoba je pôvodcom odpadov ten, kto vykonáva stavebné práce (ak je stavba riešená dodávateľsky, dodávateľ je zároveň aj pôvodcom odpadov, pokiaľ je stavba riešená svojpomocne, tak pôvodcom odpadov je stavebník).

g.1) Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny v záväznom stanovisku č. OU-PU-OSZP-2023/000872-002 zo dňa 31.05.2023 k projektovej dokumentácii vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

- nemá z hľadiska záujmov sledovaných štátnou ochranou prírody a krajiny k vyššie uvedenej projektovej dokumentácii a k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre vyššie uvedenú prístupovú komunikáciu vecne príslušným stavebným úradom žiadne pripomienky.

V prípade, ak by v súvislosti s prípravou územia pre výstavbu prístupovej cesty bolo nevyhnutné odstrániť stromy alebo krovité dreviny rastúce mimo zastaveného územia na pozemku p. č. KN C 3431/2 v k. ú. Zubák, súhlas na ich výrub v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je vecne príslušný vydať Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub drevín rastúcich v zastavanom území na pozemku p. č. KNC 116/2 v k. ú. Zubák je vecne príslušná vydať Obec Zubák.

g.2) Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa vo vyjadrení č. OU-PU-OSZP-2023/000877-002 zo dňa 02.06.2023 podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov:

Stavba sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja slúžiaceho pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a ani v chránenej vodohospodárskej oblasti.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predložená stavebná aktivita v zmysle § 28 vodného zákona možná, za dodržania podmienok za akých možno uskutočniť a užívať stavbu:

1. V prípade, že v čase výstavby dôjde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné postupovať v súlade s v 39 vodného zákona t. j. je povinný dodržiavať osobitné predpisy, ktoré ustanovujú, za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových vôd a podzemných vôd. Ak zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd neupravujú osobitné predpisy, je ten, kto s takýmito látkami zaobchádza, povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevníkli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona. V zmysle § 140 b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je toto vyjadrenie záväzným stanoviskom pre účely stavebného konania.

h) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor v stanovisku OU-PB-PLO1-2023/002162-003 zo dňa 26.01.2023 súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde o výmere 0,0770 ha za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletom drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu pôdy, zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy.

3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor.

6. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval oprávnený projektant:

Dopravné riešenie: VG PROJEKT, s.r.o., p. Ing. Vladimír Gajdošík – autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 1552*SP*A2 – Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo – dopravné stavby.

7. Stavba bude ukončená v termíne **do dvadsaťštyri mesiacov** od začatia stavby, podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona, termín začatia stavby je stavebník povinný oznámiť na stavebný úrad.

8. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: **určený výberovým konaním.**

Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona. Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.

9. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou, doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

10. Stavebné práce je nutné vykonávať tak, aby stavebnou činnosťou neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniku škôd je stavebník povinný tieto uhradiť v plnom rozsahu na vlastné náklady.

11. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo stavebnou činnosťou k ich poškodeniu.

12. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

13. Stavebný materiál môže byť skladovaný iba na pozemku stavebníka, nie na susedných pozemkoch, verejnom priestranstve a prístupovej ceste, aby skladovanie nepôsobilo rušivo na spoluobčanov.

Stavenisko je stavebník povinný zabezpečiť tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu života a zdravia cudzích osôb a osôb, vykonávajúcich na stavenisku stavebné práce.

14. Podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník (jednoduchý záznam), ktorý musí byť počas pracovnej doby na stavbe prístupný oprávneným osobám a pracovníkom dotknutých orgánov.

15. Likvidáciu vzniknutého stavebného odpadu je stavebník povinný zabezpečiť v súlade so zákonom o odpadoch.

16. Pri realizácii stavby musia byť použité také materiály a výrobky, ktoré neohrozujú bezpečnosť, zdravie a životné prostredie. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov je stavebník povinný predložiť pri kolaudácii stavby.

17. V prípade, že stavebník neukončí stavbu v termíne podľa bodu 7 tohto rozhodnutia, je stavebník povinný najneskôr jeden mesiac pred uplynutím lehoty ukončenia stavby požiadať stavebný úrad o predĺženie termínu ukončenia stavby.

18. Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť príslušné potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: **neboli podané.**

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (stavebník, vlastníci susedných nehnuteľností).

Správny poplatok sa určuje podľa sadzobníka poplatkov pol. č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 100,- € zaplatený v hotovosti do pokladne obecného úradu Zubák dňa 25.11.2022.

Odôvodnenie:

Dňa 25.11.2022 podal na tunajší stavebný úrad p. Ján Grepiniak, bytom 020 64 Zubák 53 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu „Prístupová účelová komunikácia“, umiestnenú na pozemku parc. č. KN C 3431/2, KN C 116/2 v katastrálnom území Zubák, obec Zubák.

Stavba je v súlade s platným územným plánom obce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Zubáku, uznesením č. 32/2005 zo dňa 24.06.2005. Podľa územného plánu je pozemok parc. č. KN C 3431/2, KN C 116/2 zaradený medzi plochy určené na individuálnu bytovú výstavbu, vrátane nevyhnutného technického vybavenia územia a príslušných motorových komunikácií.

Stavebný pozemok sa vymedzuje o výmere 408 m².

Žiadateľ má k predmetnému pozemku parc. č. KN C 3431/2 o výmere 408 m² vedený v KN ako ostatná plocha a pozemku parc. č. KN C 116/2 o výmere 2599 m² vedený v KN ako orná pôda vlastnícke právo v podiele 1/1 na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1045.

Súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby na poľnohospodárskej pôde na pozemku parc. č. KN C 116/2 o výmere 0,0770 ha vydal Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č. j. OU-PB-PLO1-2023/002162-003 zo dňa 26.01.2023.

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo na účel výstavby rodinného domu o celkovej výmere 0,0408 ha vydal Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-PB-PLO1-2023/002161-003 zo dňa 26.01.2023.

Prístup k predmetnej dopravnej stavbe je z miestnej cesty.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 1045 z informačných systémov verejnej správy.

Vzhľadom nato, že stavba je jednoduchou stavbou a podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačne stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie so stavebným konaním.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. j. SÚ-326/2022-02-TS1-10 dňa 10.03.2023 začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 a § 26 správneho poriadku všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.04.2023. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na skutočnosť, že svoje námietky a pripomienky môžu podať najneskoršie pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí v určenom termíne neuplatnili svoje pripomienky a námietky, súhlasia s vydaním stavebného povolenia.

Oznámenie o začatí konania verejnou vyhláškou bolo zverejnené v obci Zubák na úradnej tabuli v termíne od 13.03.2023 do 27.03.2023 a zároveň na webovom sídle obce v termíne od 13.03.2023 do 27.03.2023. Keď účastníci konania a ich pobyt nie sú známi, oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok). Účastníkom konania sa oznámenie doručilo formou verejnej vyhlášky z dôvodu, že účastníci konania a ich pobyt nie sú stavebnému úradu známi.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Požiadavky uplatnené v písomných stanoviskách stavebný úrad zahrnul do podmienok stavebného povolenia. Vyjadreniu Slovak Telekom, a. s. Bratislava č. 6612233834 zo dňa 04.11.2022 uplynula dňa 04.05.2023. Stavebný úrad vyjadrenie akceptuje a považuje ho za dostatočné, keďže sa jedná o vyjadrenie k existencii sietí a stavebný úrad zo svojej vlastnej úradnej činnosti vie, že nedošlo k zmene stavu existencii sietí a podmienky uvedené vo vyjadrení sa nezmenili.

Špeciálny stavebný úrad má za to, že rozhodnutie je vydané na základe spoľahlivo a presne zisteného skutkového stavu, t. j. boli vykonané všetky nevyhnutné šetrenia, potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností.

V rámci odôvodnenia stavebný úrad zhrnul všetky úkony vykonané v rámci stavebného.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené v § 47 cit. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb a ustanovení vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v zmysle § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu – Obec Zubák, 020 64 Zubák č. 164.

Toto rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Pavol Gelo
starosta obce

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Zubák** a zároveň na webovej stránke obce www.obeczubak.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

1. Úradná tabuľa

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

2. Webová stránka obce

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Príloha:

- kópia katastrálnej mapy
- situácia

- Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní - § 69 ods. 1 stavebného zákona.

- Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon - § 26 ods. 1 správneho poriadku.

- Účastníkom konania sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu, že účastníci konania a ich pobyt nie sú stavebnému úradu známi.

Verejnou vyhláškou sa doručí:

1. Žiadateľ: p. Ján Grepiniak, 020 64 Zubák 53
2. Projektant: VG PROJEKT, s.r.o., p. Ing. Vladimír Gajdošík, Bernolákova 1490/4, 921 01 Piešťany
3. Zhotoviteľ: vybraný výberovým konaním
4. Vlastníci susedných pozemkov:
KN C 3431/1, KN C 3094, KN C 111 – KN E 682, KN C 116/1, KN C 117, KN C 121, KN C 122,
KN C 123, KN C 4233, KN C 3593, KN C 125 – KN E 1271/2

Dotknuté orgány a organizácie:

5. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Pov. Bystrica
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
10. MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Kukučínova 186/1, 017 23 Považská Bystrica
11. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
12. Obec Zubák, 020 64 Zubák 164
13. Okresný úrad, katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov – po právoplatnosti rozhodnutia
14. Stavebný úrad: TU!

Na vedomie:

15. p. Ján Grepiniak, 020 64 Zubák 53 3x + overená PD